



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4780-0036/2026

Datum: 22.9.2026

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 188/47 k.o. 1578 Željne

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 188/47, k. o. 1578 Željne, v izmeri 897¹ m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP) ŽE-1, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja.

Nepremičnina se nahaja v naselju Željne, znotraj območja romskega naselja, in v naravi predstavlja zemljišče pod obstoječimi stavbami, ki so v lasti tamkajšnje družine. Obstoječe stavbe nimajo urejenega pravnega statusa.

Namen prodaje predmetne nepremičnine je ureditev lastninskega razmerja na zemljišču, na katerem se stavbe nahajajo, s čimer se lastniku stavb omogoči nadaljnje urejanje njihovega pravnega statusa v skladu z veljavno prostorsko in gradbeno zakonodajo.

Podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini, pogojih prodaje in načinu oddaje ponudbe so navedene v Povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin
Gregor Košir
župan

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.